



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3	Pos 4	Pos 5, 6
Katastriksuse sihtotstarve	Ärimaa 60% Tootmismaa 40%	Maatulundusmaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 60% Tootmishoone maa (TT) 40%	Põllumajandusmaa (MP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	4000 m ²	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus põhimahul	15 m	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3	Pos 4, 5, 6
Hoonete lubatud välisviimistuse materjal	metall, kivi, krohv, puit	-
Lubatud katusekalded	0 - 30°	-
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumen, kivi	-
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, kelpkatus, lamekatus	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	2 m	-
Soovituslik piirete materjal	metall, puit, taimestik	-

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune/rajati stealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil
Korruste arv	Krundi planeeritud suurus (m ²)	

POS 1 ÄK60%TT40%

15	4000	3
3	11 556	3

POS 5 LT100%

-	-	-
-	191**	-

POS 6 LT100%

-	-	-
-	3380**	-

POS 4 MP100%

-	-	-
-	246**	-

POS 2 ÄK60%TT40%

15	4000	3
3	10 863	3

POS 3 ÄK60%TT40%

15	4000	3
3	10 010	3

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastriksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev keskpinge õhuliin
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud puurkaevu hooldusala piir r=10m
 - Heitvee imutamise keeluala r=50m hooldusala piirist
 - Tuletõrje veevõtukoha mõjuala r=200m
 - Olemasolev tee
 - Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Planeeritud äri- ja/või tootmishoone soovituslik asukoht
 - Planeeritud soovituslik juurdepääsutee ja parkimisala*
 - Planeeritud soovituslik tee laiendamise ala* (vt täpsemalt joonis Lisa-A)
 - Planeeritud jalgratta- ja jalakäijate tee*
 - Planeeritud soovituslik haljasala
 - Planeeritud teeservituudi seadmise ala*
 - Planeeritud tehnovõrgule seatava servituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise ala*
 - Planeeritud biopuhasti koos imbväljaku ja kujaga r=10 m*
 - Planeeritud elektriliitumiskilp*
 - Planeeritud tänavavalgustus*
 - Planeeritud tuletõrje kuivhüdrant*
 - Planeeritud tuletõrje veevõtumahuti soovituslik asukoht*
 - Planeeritud puurkaev*
 - Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
 - Planeeritud konteinerhaljastuse või muruala soovituslik asukoht
 - Peatumisnähtavus (PN1 = 30 m, PN2 = 25 m)
 - Liitumisnähtavus (LN1 = 60 m, LN2 = 15 m)
 - Planeeritud elektri madalpingekaabel*
 - Planeeritud veetorustik*
 - Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
 - Planeeritud elektri madalpingekaabel (tänavavalgustus)
 - Planeeritud vee liitumispunkt (maakraan)*
 - Planeeritud elektri liitumiskilp*
 - Planeeritud parkimiskoht*
 - Planeeritud parkimiskohtade arv*

Märkused:
 * illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.
 ** Planeeringualasse ulatuva osa pindala.
 1. Geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2021.a. TÖÖ NR. 5487-21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Räabise 4-16, Aksti alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Tade külas asuva Kurgemäe katastriksuse detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Kurgemäe, Tade küla, Kose vald
Koostamise kuupäev 15. november 2022	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
Joonis 4	Jooniseid 4
Mõõtkava 1:1000	Töö nr DP-8-2022
Huvitatud isik OÜ REVAL KINNISVARA	